

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 140

Tampereen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välinen yhteistyösopimus

TRE:3141/10.00.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välinen, Hervannan kaupunginosan kortteliin 7132 liittyvä 21.3.2023, 22.3.2023, 24.3.2023 ja 27.3.2023 allekirjoitettu yhteistyösopimus hyväksytään.

Esteellisyys

Jouni Markkanen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohta 3.2.3 sisältää hankekehittämisen periaatteet. Hankekehittäminen mahdollistaa Tampereen kaupungin strategian mukaisia kasvutavoitteita, monipuolisia asumismuotoja sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytyksiä. Maankäytön tehostaminen kasvattaa myös kaupungin maanvuokratuloja.

Hervannassa Insinöörinkadun itäpuolella on kaupungin omistamat AK-38 ja LPA- tontit 837-65-7132-22 (vuokralaisena Pirkan Opiskelija-asunnot Oy) ja 837-65-7132-13 (vuokralaisena Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkki).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy on tehnyt aloitteen alueen kehittämistä asemakaavan muutoshakemuksella 5.3.2020.

Kehittäjän tavoite on laatia uusi asemakaava ja toteuttaa alueelle tehokasta asumista kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden mukaisesti. Kohde sijaitsee aluekeskuksen keskustassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella, raitiotiepysäkin välittömässä läheisyydessä. Sijainti hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella tukee osaltaan kestävästä liikkumisesta. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä asfalttipintainen iso pysäköintikenttä. Kohteeseen tulee sijoittumaan opiskelija-asumista, hieman vapaarahoitteista asumista sekä tuettua palveluasumista, jota toteuttaisivat yleishyödylliset asuntorakennuttajat. Kehitysyhteenliittymän tavoitteena on, että opiskelija-asumisessa pysäköintipaikat voitaisiin korvata pääosin polkupyöräpaikoin, sekä palveluasumisen autopaikkoja ei asukkaille osoitettaisi. Kehitysyhteenliittymän tavoite on, että kohde pyrittäisiin toteuttamaan käytännössä autottomana, pois lukien vapaarahoitteiset asunnot, mutta asia ratkeaa vasta osana asemakaavaprosessia. Olemassa olevien veloittepaikkojen sijainti ratkaistaan niitä koskevilla sopimuksilla, jotka kehitysyhteenliittymä neuvottelee ja valmistele asianosaisten kesken. Kohteessa varaudutaan aurinkosähkön tuottamiseen ja aurinkoenergian talteenottoon sekä huomioimaan rakentamisen hiilijalanjäljen minimointi mahdollisuuksien mukaan.

Tampereen kaupungin tavoitteena on täydennysrakentaa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella olevat alueet maankäytöllisesti tehokkaasti. Kaupungin kannalta hanke tukee kaupungin MAL4-sopimuksen mukaisia tavoitteita ja kaupunkistrategian mukaista kestävästä kasvusta tuottamalla täydennysrakentamista tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävillä asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista, kaavoituskustannusten jakamisesta sekä asemakaavoitusprosessin tuloksena mahdollisesti syntyvän rakennusoikeuden luovuttamisen periaatteista. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välisen, Hervannan kaupunginosan kortteliin 7132 kehittämiseen liittyvän 21.3.2023, 22.3.2023, 24.3.2023 ja 27.3.2023 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen.

Tiedoksi

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkki, Tampereen Kotilinnasäätiö sr, YH-kodit Oy, kiinteistötoimi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Kh 3.4.2023 Yhteistyösopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 11.4.2023 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 5.4.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
05.04.2023

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§140

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.